

Signed Document

via <https://signera.ebox.nu>



Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsmötesprotokoll Höken 12 20240504.pdf

Storlek: 204762 byte

Hashvärde SHA256:

9b23771860e771594cc287ee9488a237450cb511e46c5c167961524f4d8b6191

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 4:

Ulf Torsten Thored 19620507-1498

Signed with BankID 2024-06-16 17:39 Ref: 64ad82cb-d09a-4cfc-a732-fc933485a234

Karin Alice Pettersson 19500613-1428

Signed with BankID 2024-06-16 19:06 Ref: 78459748-4660-4ac8-b465-00992efe22ad

ANDRÉ SINGH 19620709-0017

Signed with BankID 2024-06-16 19:27 Ref: ee19d41c-03ba-4545-bc84-ae23206c388f

JASMINE EDENVALL 19701008-9345

Signed with BankID 2024-06-17 08:52 Ref: 1ef93727-c85c-4582-95d0-1d84cc1cf15f

BJÖRNEN I ÅRE FRITID BRF

769614-8480

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 2024-05-04

Plats: Clarion Hotel Sign, Stockholm

Närvarande: 37 andelar representerade, varav 6 digitalt, se bilagd närvarolista, bilaga A.

1. Mötets öppnande

Ordföranden Ulf Thored öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ulf Thored valdes till stämмоordförande. Karin Pettersson utsågs till protokollförare.

3. Godkännande av röstlängd

Röstlängden godkändes och närvaron kontrollerades, se bilaga A.

4. Val av en eller två justeringsmän

André Singh och Jasmine Edenvall valdes till justeringsmän.

5. Frågan om stämmans behöriga utlysande

Kallelse gick ut med mail 1 och 9 april. Beslutades att stämman var utlyst på ett behörigt sätt.

6. Fastställande av dagordning

Den utsända dagordningen fastställdes och godkändes.

7. Styrelsens årsredovisning för 2023 och revisionsberättelse

Kassör Sofia Nenzelius redogjorde för föreningens årsredovisning för 2023, se bilaga B.

Året gav ett underskott med 76 tkr.

Under året har 450 tkr bundits på ett fasträntekonto.

En trappa har byggts från parkeringen till altanerna till lägenhet C och D.

Föreningens räkenskaper har hanterats av Lena Helmersson i Åre AB.

Ulf läste revisionsberättelsen, se bilaga C. Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt hur vinst/förlust enligt balansräkningen skall disponeras

Stämman fastställde och godkände resultat- och balansräkningen för 2023 samt disponeringen av resultatet, se bilaga B.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Årsredovisningen har skrivits under av samtliga ordinarie i styrelsen och revisorn.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn

Samma arvoden som tidigare godkändes, dvs den externa revisorn arvoderas med 18750 kr och styrelsen tar inte ut några arvoden, men kan ta ut reseersättning enligt tidigare överenskomna principer.

11. Fastställande av budget för 2024

Kassör Sofia Nenzelius gick igenom budgeten. Kostnaderna ser i stort sett ut som föregående år. Elkostnader samt reparation och underhåll är svårast att beräkna. Intäkterna ökar med 60 tkr genom avgiftshöjningen 1 januari 2024. Det ger ett litet överskott i budgeten.

12. Fastställande av årsavgift från och med 1 januari 2025

Styrelsen föreslog en oförändrad avgift vilket också beslutades enhälligt.

13. Val av styrelseledamöter, suppleanter och ordförande

Stämman valde:

Styrelseledamöter:

Omval av ordförande Ulf Thored (lgh C)

Omval av Karin Pettersson (lgh B)

Omval av Ingberth Lillen Nilsson (lgh D)

Nyval av Michael Mothander (lgh D)

Suppleanter:

Omval av Kajsa Rohdin (lgh A)

Omval av Matthias Dierauer (lgh B)

Omval av Anders Flatow (lgh C)

Omval av Michael Kylberg (lgh B)

14. Val av revisor för ett år

Styrelsen föreslår Olle Martinell även för nästa år. Stämman godtog förslaget

15. Val av valberedning med en representant för varje lägenhet

Omval av Matthias Dierauer, sammankallande (lgh B)

Nyval av Marcena Waligorska (lgh A)

Omval av Ola Knutsson (lgh C)

Omval av André Singh (lgh D)

16. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar

Inga övriga ärenden

17. Till styrelsen inkomna ärenden från medlemmar

Inga övriga ärenden har inkommit från medlemmar

18. Information från styrelsen

Laddningskostnaden för elbilar är blygsamma 6% av totala elkostnaden vilken delas av alla andelsägare. När kostnaden blir betydligt högre så kan det vara dags att ta betalt för elbilsladdning.

De 7 meter långa laddningssladdarna ska flyttas från C- och D-lägenheterna till A- och B-lägenheterna nu när det finns 10 meter långa laddsladdar i C- och D-lägenheterna. Röran med laddbrickorna fortsätter men tanken är att det ska finnas två fungerande brickor till varje lägenhet.

Vilka regler som gäller vid uthyrning av de olika lägenheterna kommer att finnas på hemsidan. Vid uthyrning av lägenheten till någon externt meddelas styrelsen så att Lena kan fakturera kostnaden på 436 kr.

19. Underhållsplan

Under året har altaner och balkonger oljats in.

Alla luftkanaler är rensade.

Trappan till C- och D-lägenheten är på plats och fungerar bra.

20. Förslag och beslut om arbeten under 2024/2025

Altandörrarna kommer att tätas under året och tröskeln i lägenhet B åtgärdas.

Lyhördheten i C- och D-lägenheterna från lägenheterna ovanför är det bra om vi kan hitta en lösning på.

21. Beslut om nästa årsstämma

Nästa årsmöte beslutades att äga rum lördag 10 maj 2025.

22. Avslut

Ordförande tackade deltagarna för visat intresse och avslutade mötet. Därefter följde lägenhetsvisa diskussioner och veckoval. Listorna över veckovalen och kontaktpersoner för varje lägenhet skickas till sekreteraren.

Vid protokollet:

Karin Pettersson

Ulf Thored

Justeras :

André Singh

Jasmine Edenvall

(digital signering)

Bilaga A närvarolista

Medverkan	Lägenhet	Andel	
		(ar)	Namn
Clarion	A	A	Helene Olofsson
Clarion	A	B och E	Kajsa Rohdin
Digitalt	A	C	Malin Dahlin
Clarion	A	D	Marzena och Martin Waligorska
Clarion	A	F	Filip Nerell och Susanna Nerell
Clarion	A	G	Ramon Zwartkruis
Nej	A	H	<i>Madeleine och Lars Sjöberg</i>
Clarion	A	I	Helena Franzén
Clarion	A	J	Lillemor Berg
Nej	B	A	<i>Maj-Louise Hägglund</i>
Clarion	B	B	Anette och Johan Björklund
Clarion	B	C	Jasmine Edenvall
Digitalt	B	D	Nils Andersson
Digitalt	B	E och H	Mikael Kylberg
OMBUD	B	F	Anders Thunegard (ombud Morgan Christoffersson)
Clarion	B	G	Karin och Sten Pettersson
Clarion	B	I	Matthias Dierauer
Clarion	B	J	Morgan Christoffersson
Clarion	C	A	Mikael Banks
Clarion	C	B	Ulf och Ragna Thored
Clarion	C	C	Christin Huss
Clarion	C	D	Margaretha Persson Henkel
Clarion	C	E	Ola Knutsson
Clarion	C	F	Anna Österberg och Linus Thunström
Digitalt	C	G	Hilja Strid och Michael Käck
Clarion	C	H	Helena Melin
Clarion	C	I	Peter Österberg och Michelle Silander
Digitalt	C	J	Theresa Berggren (ombud Sofia Nenzelius)
Clarion	D	A+C	Gregory Singh
Clarion	D	B	Ingberth Henriksson Nilsson
Clarion	D	D	Niclas Åkesson
OMBUD	D	E	Michael Mothander (ombud Gregory Singh)
Clarion	D	F	Thomas Högberg
Clarion	D	H	André Singh
Clarion	D	G	Anna Petersson
Clarion	D	I	Torsten Carlsson
Nej	D	J	<i>Håkan Axtelius</i>