

BJÖRNEN I ÅRE FRITID BRF

769614-8480

INBJUDAN / KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2024

Plats: Clarion Hotel Sign, Stockholm.

Tid: 2024-05-04 kl. 14.00 – 16:30

Anmälan till mötet gör du genom att svara i formuläret nedan senast 14 april.

Tre svarsalternativ; Ja, vi kommer fysiskt, Ja, vi är med digitalt eller Nej, vi skickar ombud.

<https://forms.office.com/e/xwhW1vmRfw>

Samtliga andelsägare inbjuds härmed till ordinarie föreningsstämma i Björnen i Åre Fritid Brf (Höken 12). Om ni inte kan närvara, kan ni företrädas genom ombud. Ange i anmälningsformuläret.

Vill du ta upp någon fråga för hela föreningen på årsmötet så ange i anmälan eller maila ordförande senast 14 april. Frågor för lägenheten kan med fördel anmälas till lägenhetsvärden.

Årsmötet hålls på en ny plats, **Clarion Hotel Sign**, strax norr om Centralstationen på Östra Järnvägsgatan 35. Nio minuters promenad från Centralen. Under hotellet finns ett parkeringsgarage som drivs av Stockholm Parkering. Läs mer om hotellet på <https://www.strawberry.se/hotell/sverige/stockholm/clarion-hotel-sign>

Då veckoval skall genomföras avseende 2025 är det angeläget att respektive andelsägares önskemål kan framföras även om ni inte kan närvara själva. Så se till att någon kan föra er talan, lämpligtvis någon inom samma lägenhet, t.ex. er styrelserepresentant eller lägenhetsvärden. Fullmakt för utvalt ombud via anmälningsformuläret fungerar utmärkt.

Vi kommer i slutet av mötet att samlas i lägenhetsgrupperna för att ni ska ha tillfälle att diskutera året som gått samt vad som står på agendan inför kommande år samt genomföra veckoval inför 2025. I samband med det kommer vi att servera kaffe och macka.

FÖRSLAG TILL DAGORDNING

Enligt stadgarna/ *utöver stadgarna*

- 1. Ordföranden öppnar mötet, hälsar alla välkomna och inte minst våra nya andelsägare.*
- 2. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare*
- 3. Godkännande av röstlängd.*
- 4. Val av en eller två justeringsmän.*
- 5. Frågan om stämmans behöriga utlysande.*
- 6. Fastställande av dagordning.*
- 7. Styrelsens årsredovisning för 2023 och revisionsberättelse.*
- 8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt hur vinst/förlust enligt balansräkningen skall disponeras.*
- 9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.*

10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn.
11. Fastställande av budget för 2024.
12. Fastställande av årsavgift från och med 1 januari 2025.
13. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter samt val av ordförande.
14. Val av revisor för ett år.
15. Val av valberedning med en representant från varje andelslägenhet.
16. Ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar.
17. *Till styrelsen inkomna ärenden från medlemmar.*
18. *Information från styrelsen.*
19. *Underhållsplan.*
20. *Förslag och beslut om arbeten under 2024 / 2025*
21. *När och var håller vi nästa årsstämma?*

Fika!

22. Lägenhetsvisa diskussioner

1. Val av lägenhetsvärd
2. Åtgärder 2024 / 2025?
3. Andra frågor att ta upp?
4. **Veckoval för 2025**
5. Kort återsamling med redovisning av de lägenhetsvisa diskussionerna.
6. Vilka är kontaktpersoner för varje lägenhet inför nästa säsong?
8. Avslut

Medlem som är intresserad av styrelsearbete ombeds anmäla detta snarast till valberedningens ordförande Matthias Dierauer, matthiasdierauer@gmail.com

Har du noterat brister under din vistelse denna säsong i din lägenhet så vänligen tag med denna information till de lägenhetsvisa diskussionerna.

På styrelsens vägnar,

Ulf Thored, ordförande
Björntomtavägen 5
791 45 Falun

Ulf.Thored@ungforetagsamhet.se
Telefon 072-734 55 44

Bilagor

1. Verksamhetsberättelse 2023 (Bil 1) *Komplett årsredovisning kommer inom kort*
2. Budget 2024, inkl resultaträkning för 2023 (Bil 2)
3. Veckoval 2025 ABCD (Bil 3)