

Signerat dokument

via <https://signera.ebox.nu>



Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsmötesprotokoll 2022.pdf

Storlek: 239616 byte

Hashvärde SHA256:

3d469c12e6d166161dc6e35ced1ba5fc39833c24399378db51a1e0327027da8b

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 1:

JAN HÅRD

Signerat med BankID 2022-05-23 20:40 Ref: c7a76d68-a30f-4cdb-aaf0-a07dfe15e474

Signerat dokument

via <https://signera.ebox.nu>



Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll_220514.pdf

Storlek: 307887 byte

Hashvärde SHA256:

598070e48baeb748dc536584852572f4e4f5662ead0096bc4edec6075da3b1d0

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 2:

Sofia Theresia Nenzelius

Signerat med BankID 2022-05-15 19:48 Ref: 3c598cdc-37f0-44e2-8b2d-ea6ab55191bf

ANDRÉ SINGH 19620709-0017

Signerat med BankID 2022-05-23 08:25 Ref: 88cd0ca7-8fa0-4ebd-b7d8-6c5b6417691e

BJÖRNEN I ÅRE FRITID BRF

769614-8480

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 2022-05-14

Plats: Hotell Hilton Slussen

Närvarande: Enligt bilagd närvarolista, se bilaga A

1. Mötets öppnande

Ordföranden Morgan Christoffersson öppnade mötet och hälsade alla välkomna, framförallt våra nya andelsägare.

2. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Morgan Christoffersson valdes till stämмоordförande. Sofia Nenzelius utsågs till protokollförare.

3. Godkännande av röstlängd

Röstlängden godkändes och närvarolista upprättades.

4. Val av en eller två justeringsmän

André Singh och Jan Håård valdes till justeringsmän.

5. Frågan om stämmans behöriga utlysande

Beslutades att stämman var utlyst på ett behörigt sätt.

6. Fastställande av dagordning

Den utsända dagordningen fastställdes och godkändes.

7. Styrelsens årsredovisning för 2021 och revisionsberättelse

Kassör Sofia Nenzelius redogjorde för föreningens verksamhetsberättelse, årsredovisning och revisionsberättelse för 2021, se bilaga B.

8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt hur vinst/förlust enligt balansräkningen skall disponeras

Stämman fastställde och godkände resultat- och balansräkningen för 2021, se bilaga B.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Årsredovisningen har skrivits under av tre ordinarie styrelseledamöterna vilket godkänts av revisorn.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn

Samma arvoden som tidigare godkänns, dvs den externa revisorn arvoderas och styrelsen tar inte ut några arvoden men kan ta ut reseersättning enligt tidigare överenskomna principer.

11. Lån

Kassör Sofia Nenzelius presenterade de två lånen föreningen har.

12. Fastställande av årsavgift från och med 1 januari 2023

Styrelsen föreslog oförändrade avgifter, vilket stämman godkände.

13. Fastställande av budget för 2022

Kassör Sofia Nenzelius gick igenom budgeten för 2022. Stämman fastställde budgeten, se bilaga C.

14. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter samt val av ordförande

Styrelseledamöter:

- Omval av ordförande Morgan Christoffersson (Igh B)
- Omval av Sofia Nenzelius (Igh C)
- Karin Pettersson (Igh B) valdes in som ny styrelseledamot
- Ingberth Lillen Nilsson (Igh D) valdes in som ny styrelseledamot

Suppleanter:

- Kajsa Rohdin (Igh A)
- Matthias Dierauer (Igh B)
- Anders Flatow (Igh C)
- André Singh (Igh D)

15. Val av revisor för ett år

Styrelsen föreslog nuvarande revisor, Talenom Åre Östersund AB. Stämman godtog förslaget.

16. Val av valberedning med en representant från varje andelslägenhet

- Omval av Matthias Dierauer (Igh B), sammankallande
- Birgitta Håård (Igh A) valdes in som ny representant
- Omval av Ola Knutsson (Igh C)
- Omval av André Singh (Igh D)

17. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar

Inga övriga ärenden.

18. Till styrelsen inkomna ärenden från medlemmar

Följande förslag har inkommit till styrelsen:

Fråga om att röja sly vid den nedre parkeringen. Små granar tar utsikten mot fjället för boende på nedre plan. Fällning av granarna förslås.

Stämman ger styrelsen i uppdrag att ta upp frågan med samfälligheten eftersom träden ligger utanför föreningens mark. Frågan tas upp igen på nästa föreningsstämma.

19. Information från styrelsen

- Klapprande plåt på taket är under uppsikt. Trots flera försök att lokalisera och åtgärda så kvarstår problemet. AGO har det fortfarande som en arbetsuppgift att åtgärda.
- Vecko- och storstädningen för nästa säsong upphandlas under hösten.
- Entrédörr i lägenhet D har reparerats efter vindskada. En översyn av dörrar och dörrstopp ska göras under hösten.

20. Uppdatering av våra stadgar

På revisorns förslag har styrelsen som förslag att ändra stadgarna, se bilaga E.

Vid förra stämman (2021-05-08) togs beslut nr 1 för en ändring av stadgarna. Vid denna stämma (2022-05-14) togs beslut nr 2 för en ändring av stadgarna. Stämman har därmed beslutat att godkänna stadgeändringarna.

21. Installation av vindskydd vid uteplatserna

Stämman beslutade att styrelsen går vidare med förslaget att montera ett flexibelt vindskydd i markisväv med karbinhakar vid lägenhet D.

22. Installation av marktrappa vid uteplatserna

Stämman beslutade att styrelsen låter bygga en trappa från parkeringen till lägenheterna C och D.

23. Beslut om vi skall ta ut avgift vid uthyrning

Stämman beslutade att föreningen ska ta ut en avgift vid affärsmässig uthyrning av lägenheterna.

24. Installation om laddning av bilar, laddbrickor och funktion vid stolparna

Sedan vi installerade laddstolparna har det varit problem med att laddbrickor försvinner eller hamnar i fel lägenhet. Vi måste alla se till att laddbrickorna hänger

ihop med respektive lägenhetsnyckel. I höst kommer en omprogrammering av brickorna att göras så att varje bricka är låst till en stolpe.

Nya sladdar, 10 meter långa, har köpts in till de nedre lägenheterna. De 7 meter långa sladdarna ska flyttas till de övre lägenheterna.

Val av debiteringssystem görs när laddstolparna har varit i bruk i ett år och vi har utvärderat förbrukning och kostnader.

25. Information från Björnens Samfällighetsförening

Morgan Christoffersson informerade om samfällighetsföreningen.

26. Städavtal 2022/2023

Morgan Christoffersson gick igenom vad som ska göras gällande städning när man lämnar lägenheten.

- Tag ut och släng alla sopor i containern
- Allt skräp och fimpar utomhus tas bort
- Töm kyl och frys
- Tag bort aska från kaminen (lämna lite, lättare att tända)
- Allt porslin ska vara diskat, inlockat
- Diskbänken ska vara ren och avtorkad
- Vik ihop sängkläderna snyggt i sängen
- Töm tvättmaskinen och lämna inget
- Lägg in motorvärmarkabeln i förrådet
- Snöskyffel ska stå i förrådet
- Byt lampor om någon är trasig
- Rensa avloppen om det rinner trögt (i A och B kan det vara stopp i stammen från diskbänken, kontakta då AGO, det kräver spolbil – föreningen betalar)
- Tag bort om det bränt vid på spisen eller i ugnen

27. Underhållsplan

Morgan Christoffersson gick igenom underhållsplanen. Klapprandet av plåtar på taket ska undersökas ytterligare. Dörrar och dörrstopp ska ses över.

28. Beslut om nästa årsstämma

Nästa årsmöte beslutades att äga rum lördag 13 maj 2023, på Hotell Hilton vid Slussen.

29. Lägenhetsvisa diskussioner

Lägenhetsvisa diskussioner och veckoval för 2023.

Vid protokollet :

Sofia NENZELIUS

Datum : _____

Justeras :

André SINGH

Datum : _____

Jan HÅÅRD

Datum : _____