

Signerat dokument

via <https://signera.ebox.nu>



Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll årsmöte Åre 8 maj 2021.pdf

Storlek: 101027 byte

Hashvärde SHA256:

79a7cf6f137a2b02edba09aadca7d97b3154e71a7ff998dca01fbba9bd2aa71f

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 3:

LENA CHRISTOFFERSSON 19660703-1421

Signerat med BankID 2021-06-19 14:09 Ref: 33dc7b36-61bb-4b23-87aa-a11da086d883

Lars Christer Sjöberg 19601105-1155

Signerat med BankID 2021-06-20 11:39 Ref: 47e22770-35a6-4776-9819-51c6f4faf827

JAN HÅRD 19600430-1930

Signerat med BankID 2021-06-24 18:16 Ref: f8a28662-d7af-4f4f-b10f-9c70bc6dbeb4

BJÖRNEN I ÅRE FRITID BRF

769614-8480

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 2021-05-08

Plats : Digitalt via Teams

Närvarande : Enligt bilagd närvarolista, se bilaga A

1. Mötets öppnande

Ordföranden Morgan Christoffersson öppnar mötet, hälsar alla välkomna, framförallt våra nya andelsägare.

2. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Morgan Christoffersson väljs till stämмоordförande. Lena Christoffersson utses till protokollförare

3. Godkännande av röstlängd

Röstlängden godkändes och närvarolista upprättades.

4. Val av en eller två justeringsmän

Lars Sjöberg och Jan Håård väljs till justeringsmän.

5. Frågan om stämmans behöriga utlysande

Beslutades att stämman var utlyst på ett behörigt sätt

6. Fastställande av dagordning

Den utsända dagordningen fastställdes och godkändes.

7. Styrelsens årsredovisning för 2020 och revisionsberättelse

Kassör Sofia Nenzelius redogjorde för föreningens verksamhetsberättelse, årsredovisning och revisionsberättelse för 2020, se bilaga B.

8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt hur vinst/förlust enligt balansräkningen skall disponeras

Stämman fastställde och godkände resultat- och balansräkningen för 2020, se bil. B.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn

Samma arvoden som tidigare godkänns, dvs den externa revisorn arvoderas och styrelsen tar inte ut några arvoden men kan ta ut reseersättning enligt tidigare överenskomna principer.

11. Lån

Kassör Sofia Nenzelius presenterade de två lånen föreningen har.

12. Fastställande av årsavgift från och med 1 januari 2022

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter, vilket stämman godkänner.

13. Fastställande av budget för 2021

Kassör Sofia Nenzelius gick igenom budgeten för 2021. Stämman fastställde budgeten, se bilaga C.

14. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter samt val av ordförande

- Omval av ordförande Morgan Christoffersson (Igh B)
- Marzena Waligorska (Igh A) valdes in som ny styrelseledamot
- Gregory Singh (Igh D) valdes in som ny styrelseledamot
- Omval av Sofia Nenzelius (Igh C)

Följande suppleanter omvaldes på ett år :

- Lillemor Berg (Igh A)
- Karin Pettersson (Igh B)
- Ted Rosendahl (Igh B)
- Hilja Strid (Igh C)

15. Val av revisor för ett år

Styrelsen föreslår nuvarande revisor, Progreco AB, Produkthuset i Åre. Stämman godtar förslaget

16. Val av valberedning med en representant från varje andels lägenhet

- Omval av Matthias Dierauer (Igh B), sammankallande
- Omval av André Singh (Igh D)
- Omval av Ola Knutsson (Igh C)
- Omval av Jan Håård (Igh A)

17. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar

Inga övriga ärenden.

18. Till styrelsen inkomna ärenden från medlemmar

Följande förslag har inkommit till styrelsen :

- Laddmöjligheter – tas upp längre fram i mötet.
- Marktrappa till uteplatserna från nedre parkeringen – styrelsen får i uppdrag att utreda möjligheten att bygga en marktrappa för de nedre lägenheterna.
- Inglasning av uteplatserna eller annan typ av vindskydd – styrelsen får i uppdrag att utreda detta, både behov och möjlig lösning.

19. Information från styrelsen

- Klapprande plåtar på taket, framförallt i lgh B. Trots flera försök att lokalisera och åtgärda så kvarstår problemet. AGO har det fortfarande som en arbetsuppgift att åtgärda
- Städningssuppdraget upphandlas under hösten.
- Sidoskydd på trappan upp till lgh A och B har satts upp på den nya trappen.
- Alla spot-belysningar i badrumsskåpen är utbytta.

20. Uppdatering av våra stadgar

På revisorns förslag har styrelsen som förslag att ändra stadgarna, se bilaga E.

Fyra motioner har inkommit som svar på förslaget på stadgeändring. Tre av motionerna avslogs av stämman, en av motionerna godkändes vilket var att byta ut ordet "han" mot "innehavaren" i §20.

Stämman beslutade enligt poströsterna 23 röster för en ändring och 8 röster mot att godkänna stadgeändringarna.

21. Installation av laddningsstation för elbilar

Ramon Zwartkruis presenterar styrelsens förslag. Stämman beslutar att installera laddstationer. Ramon erbjuder sig att hjälpa till med arbetet trots att han inte längre är kvar i styrelsen.

22. Egen städning

Morgan Christoffersson går igenom vad som ska göras gällande städning när man lämnar lägenheten.

- Tag ut och släng alla sopor i containern
- Allt skräp och fimpar utomhus tas bort
- Töm kyl och frys
- Tag bort aska från kaminen (lämna lite, lättare att tända)
- Allt porslin ska vara diskat, inplockat
- Diskbänken ska vara ren och avtorkad
- Vik ihop sängkläderna snyggt i sängen
- Töm tvättmaskinen och lämna inget
- Lägg in motorvärmarkabeln i förrådet

- Snöskyffel ska stå i förrådet
- Byt lampor om någon är trasig
- Rensa avloppen om det rinner trögt (i A och B kan det vara stopp i stammen från diskbänken, kontakta då AGO, det kräver spolbil – föreningen betalar)
- Tag bort om det bränt vid på spiseln eller i ugnen

23. Förslag och beslut om arbeten under 2021/2022

Översyn av frånluftsfläktar och ventilationssystem ska göras under 2021/2022.

Klapprandet av plåtar på taket ska fortsätta att undersökas.

24. Beslut om nästa årsstämma

Näst årsmöte beslutades att äga rum lördag 14 maj 2022, på Hotell Hilton vid Slussen, med förhoppning om att det kan bli ett fysiskt årsmöte.

Därefter avslutades stämman med ett tack till alla deltagande.

Vid protokollet :

Lena CHRISTOFFERSSON

Datum : _____

Justeras :

Lars SJÖBERG

Datum : _____

Jan HÅÅRD

Datum : _____